

تمهيدا لوضع خطة إسكانية شاملة
«وزارة الإسكان» تكلف شركة طلال
أبوغزاله للاستشارات لإعداد دراسة شاملة
لقطاع الإسكان



عمان - جرى مؤخرا في مقر وزارة الأشغال العامة والإسكان توقيع اتفاق بين الوزارة ومجموعة طلال أبوغزاله/ شركة أبوغزاله وشركاه للاستشارات، لإعداد دراسة تقييمية شاملة عن أوضاع قطاع الإسكان تمهيدا لوضع خطة للإسكان على مستوى المملكة بمشاركة البنك الدولي.

وتأتي أهمية هذه الدراسة نظرا للأبعاد الثلاثة لهذا القطاع، والتي تهتم بموضوع الإسكان بصفته حالة وحاجة إنسانية تمس حياة كل مواطن، وثانيا لأن الإسكان قطاع هام من حيث قيمته المضافة إلى الناتج القومي الإجمالي GDP. وثالثا لأن الإسكان يشكل أحد موارد الدولة الرئيسية.

أما بالنسبة لكون الإسكان حاجة وحالة اجتماعية وطنية، فإن ذلك يتضح من خلال الضرورة لدراسة احتياجات المواطن الإسكانية ومعالجة الخلل بين المعروض والمطلوب من سكن وتأمين سكن آمن، وصحي ومستدام وميسر للمواطنين.



في هذا الإصدار:

طلال أبوغزاله وشركاه للاستشارات تقدم خدمات تحسين الإنتاجية- دراسات الوقت والحركة

أبوغزاله للتدريب المهني تنظم ورشة عمل حول مواصفة أيزو 9001:2015

أبوغزاله وشركاه للاستشارات تنجح في تأهيل إدارة التكامل العربي الاقتصادي للحصول على شهادة الأيزو 9001:2015



وقال رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري معالي وزير الإسكان المهندس سامي هلسة، إن الدراسة ستكون ذات أهمية لقطاع الإسكان خاصة في تحديد توجهات القطاع خلال الفترة المقبلة.

وأضاف أن قرار الوزارة بتنفيذ هذه الدراسة يأتي بهدف تحليل واقع قطاع الإسكان في الأردن لوضع خطة عمل واضحة وتحسينه. مضيفاً أن قرار الدراسة يأتي استجابة لتوجيهات جلالة الملك عبدالله الثاني في توفير الأفضل للمواطنين، وتطبيقاً لقرار اللجنة العليا لإدارة تحديد الاستراتيجية الوطنية للإسكان والمشكلة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٧٠٩) تاريخ ٢٠١٦/٧/٢٤ بموجب كتاب دولة رئيس الوزراء رقم ٣٢٢٩٩/١/١١/٦ تاريخ ٢٠١٦/٧/٢٣.

وجدير بالذكر أن مجموعة طلال أبوغزاله تمتاز بخبرتها الطويلة في إعداد الدراسات الاستراتيجية لأغلب حكومات المنطقة العربية على مدار ٤٥ عاماً من تأسيس المجموعة.

أما الجانب الاقتصادي للإسكان فيتضح ذلك بما يضيفه هذا النشاط، سواء من خلال الخدمات الهندسية ومن أهمها المقاولات ومن تجارة المواد ومن إجراءات التمويل وما يؤمنه من عمالة وتوظيف، وكذلك من إجراءات التأجير والبيع وغيرها. وكثيراً ما يعتبر نشاط الإسكان المؤشر الأول على النمو أو التباطؤ الاقتصادي في البلاد.

وبعدها فإن الإسكان يشكل مصدر إيراد للدولة من خلال الرسوم والضرائب قبل البناء وأثنائه وبعده، وعند البيع والتأجير ومن ضريبة الدخل، ومن رسوم الخدمات المتاحة في المساكن وغير ذلك. وبالتالي فإن الدراسة ستكون تفاعلية يشارك فيها المواطن من خلال ورش العمل ستشمل القوانين ذات العلاقة، العرض والطلب، التخطيط السكاني، أنظمة التمويل، أنماط البناء، المواءمة بين الاحتياجات والمتاح، البنية التحتية، صناعة البناء، تجارة البناء والاعتبارات البيئية.

وقد عبر سعادة الدكتور طلال أبوغزاله عن اعتزازه بالثقة الغالية التي منحتها الحكومة الأردنية برئاسة دولة الدكتور هاني الملقي، معتبراً أن هذا التكليف ليس مجرد عمل مهني بل هو واجب وطني نظراً لأهمية الموضوع في جوانبه الثلاث. وعبر عن اعتزازه بتوقيع هذا الاتفاق مع معالي المهندس سامي هلسة، مؤكداً أن المجموعة والوزارة سيعملان معاً كفريق واحد لخدمة الوطن بقيادة جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم وعملاً بتوجيهاته.

طلال ابو غزالة وشركاه للاستشارات تقدم خدمات تحسين الإنتاجية- دراسات الوقت والحركة



ابوظبي - نوفمبر ٢٠١٦ - بدأت طلال أبوغزالة وشركاه للاستشارات بتقديم خدمات الوقت والحركة التي تهدف إلى رفع الإنتاجية لدى الشركات والمؤسسات، من خلال دراسة العمليات والأوقات التي تتبعها لتنفيذ عملياتها وتقديم منتجاتها وخدماتها.

ويتلخص هدف دراسات الوقت والحركة في ما يلي:

- « ما هو الوقت المطلوب لإنجاز المهمة.
- « ما هو حجم فريق العمل لإنجاز حجم العمل الحالي؟
- « تحديد العمليات التي تسبب ضياع الوقت، وبحث إمكانية تحسين العملية لتقليل الوقت المطلوب؟
- « ما هو حجم الفريق المطلوب لإنجاز حجم العمل المستقبلي باستخدام العملية المحسنة؟
- « كيف سيتم إعادة توزيع الموارد التوزيع العادل للعمل بين الموظفين؟

ولتحقيق الأهداف أعلاه، يقوم فريق المستشارين بدراسة العمليات وتقسيمها إلى مهام دقيقة ويتم رسم خرائط عمليات توضح الوضع الحالي. ثم يصار إلى احتساب الوقت اللازم لإنجاز المهام الصغرى التي ستمكننا بالتالي من احتساب العملية بشكل عام، للوصول إلى معرفة الوقت المطلوب لإنجاز حجم العمل السنوي، من خلال توقع عدد المرات التي ستنفذ فيها تلك العملية على مدار العام. ويتم تكرار هذه الطريقة لجميع العمليات في المؤسسة، حتى الوصول إلى العدد المطلوب في الإدارات كافة. يجدر بالذكر أنه ولأغراض تحسين الإنتاجية، فإنه يتم تحديد مواضع الهدر في الأوقات لإعادة تصميم العمليات بشكل يرفع فاعليتها، ويعاد احتساب الموارد المطلوبة. إن حجم التوفير في التكاليف التشغيلية المتعلقة بالموارد البشرية قد يصل إلى ٢٠٪، بالإعتماد على حجم التحسين في العمليات. وعلى إفتراض أنه لم يتم إكتشاف أي فرص لتسحين العمليات، فإن التوفير من مجرد إحتساب الوقت الفعلي الحالي يتجاوز ال ١٠٪.

وتأتي هذه الخدمة مكملة للخدمات التي تقدمها طلال أبوغزالة وشركاه للاستشارات في مجال إعادة الهيكلة وإعداد أنظمة الجودة والسياسات والإجراءات.

أبوغزالة للتدريب المهني تنظم ورشة عمل حول مواصفة أيزو 9001:2015

القاهرة - عقدت مجموعة طلال أبوغزالة للتدريب المهني ورشة عمل إقليمية في العاصمة المصرية القاهرة، حول إصدار عام ٢٠١٥ من مواصفة الأيزو ٩٠٠١ لتزويد الممارسين والمهنيين المهتمين في مجال العمليات والجودة والمتابعين، لعملية مراجعة مواصفة الأيزو ٩٠٠١ بما هو جديد حول هذه المواصفة الأهم دولياً.

وقدم ورشة العمل المدير التنفيذي الإقليمي لنشاط الاستشارات في مجموعة طلال أبوغزالة المهندس خالد أبو عصبية عضو لجنة الأيزو ١٧٦ الدولية وممثلها في المنظمة الدولية.

وتأتي الورشة استكمالاً لسلسلة من ورش العمل التي تعقدها مجموعة طلال أبوغزالة في المنطقة العربية لنقل



المعرفة المتعلقة بهذه المواصفة من مصدرها مباشرة وذلك بحكم عضويتها في اللجنة التي وضعت هذه المواصفة، حيث تم سابقا عقد ذات الورشة في كل من الإمارات العربية المتحدة، والأردن.

وحضر الورشة تنفيذيون وخبراء جودة لأكثر من ٤٠ مؤسسة وشركة مصرية من القطاعين العام والخاص بالإضافة إلى مدراء الجودة بمعهد نظم المعلومات للقوات المسلحة المصرية والمنظمة العربية للتعددين والصناعة، وغرفة الصناعات الغذائية، وجهاز مكافحة الدعم والإغراق، وجمعية مستثمري ٦ أكتوبر، نادي ٦ أكتوبر.

وتم خلال الورشة استعراض بعض التغييرات المهمة في هذا الإصدار من الأيزو ٩٠٠١ مقارنة بإصدار ٢٠٠٨، وكان من أبرز التعديلات التي طرأت على المواصفة التركيز على إدارة المخاطر، وتغيير الهيكل العام للمواصفة ليتوافق مع الهيكل العام المعتمد لمواصفات نظم الإدارة الأخرى مثل مواصفات إدارة البيئة ومواصفات إدارة السلامة والصحة المهنية وبشكل يساعد المنظمات على تطبيق أكثر من مواصفة في الوقت ذاته دون الحاجة لوجود أنظمة متعددة بهيكلية مختلفة.



أبوغزاله وشركاه للاستشارات تنجح في تأهيل إدارة التكامل العربي الاقتصادي للحصول على شهادة الأيزو 9001:2015



القاهرة - نوفمبر ٢٠١٦ - نجح فريق طلال ابوغزاله وشركاه للاستشارات - مكتب القاهرة بالتعاون مع فريق الاستشارات في مكتب أبوظبي في تأهيل إدارة التكامل العربي الاقتصادي في جامعة الدول العربية، للحصول على شهادة المطابقة لمواصفة الأيزو ٩٠٠١ حسب إصدار العام ٢٠١٥.

وبذلك تكون إدارة التكامل الاقتصادي العربي أول إدارة في جامعة الدول العربية التي تحصل على شهادة المطابقة لمواصفات إدارة الجودة.

وقد قام بإجراء التدقيق على الإلتزام بمتطلبات المواصفة الشركة المانحة للشهادات الألمانية TUV التي أوصت بمنح الشهادة للدائرة دون وجود أي مخالفات رئيسية تمنع ذلك.



وتنجح في تأهيل دائرة التنمية الاقتصادية في حكومة رأس الخيمة لتطوير نظام إدارة الجودة حسب الإصدار الجديد من مواصفة الأيزو ٩٠٠١

راس الخيمة - نوفمبر ٢٠١٦ - نجح فريق طلال ابوغزاله وشركاه للاستشارات - أبوظبي في تحسين وتطوير نظام إدارة الجودة لدى دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة رأس الخيمة ليصبح مطابقاً لإصدار عام ٢٠١٥ من مواصفة الأيزو ٩٠٠١.

وتعتبر الدائرة من أوائل الجهات الحكومية في إمارة رأس الخيمة بشكل خاص، وفي الإمارات بشكل عام، التي تبادر بتطوير نظامها حسب متطلبات المواصفة الجديدة خلال عام فقط من صدور المواصفة.

معلومات الإتصال

للاستعلام يرجى الإتصال بنا:

الموقع الإلكتروني: www.tag-consultants.com

البريد الإلكتروني: kabuosbeh@tagorg.com

يتم نشر هذه النشرة الإخبارية من قبل طلال أبوغزاله وشركاه للاستشارات (TAG-Consult)

© TAG-Consult ٢٠١٦

يسمح بإعادة النشر شريطة توثيق المصدر